

Handwritten signature in blue ink.

STUPEŇ		DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ	
NÁZEV AKCE			
OPRAVA STROPU A KROVU OBJEKTU č.p. 25 a č.p. 26 Masarykovo náměstí, Přelouč			
INVESTOR		SCHVÁLIL, DATUM	
 <p>Město Přelouč Československé armády 1665 535 33 Přelouč IČ:00274101 DIČ: CZ 00274101</p>			
GENERÁLNÍ PROJEKTANT		VEDOUcí PROJEKTU	
Fapal s.r.o. Dlouhá 131, 411 55 Terezín tel.:+420 721 335 478 e-mail.: info@fapal.cz IČ: 060 83 927		Ing. Jan VINAŘ (ČKAIT-0000769)	
		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	
		Ing. Pavel VEVERKA	
		VYPRACOVAL	
		Ing. Pavel VEVERKA	
		DATUM	
		6/2017	
NÁZEV			PARÉ
PRŮVODNÍ ZPRÁVA			
INDEX	ČÍSLO ZAKÁZKY	REVIZE	
A	013-2017	-	

Obsah

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	- 3 -
A.1.1 Údaje o stavbě	- 3 -
a) název stavby	- 3 -
b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků) ..	- 3 -
c) předmět projektové dokumentace	- 4 -
A.1.2 Údaje o stavebníkovi	- 4 -
a) obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla	- 4 -
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	- 4 -
a) obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla	- 4 -
b) jméno a přímení hlavního projektanta vč. čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob, s vyznačeným oborem	- 4 -
c) jména a přímení projektantů jednotlivých částí dokumentace, vč. čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob, s vyznačeným oborem	- 4 -
A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH ÚDAJŮ	- 5 -
A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ	- 5 -
a) rozsah řešeného území, zastavěné/nezastavěné	- 5 -
b) dosavadní využití a zastavěnost území	- 5 -
c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)	- 5 -
d) údaje o odtokových poměrech	- 5 -
e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování - 5 -	- 5 -
f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	- 5 -
g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	- 5 -
h) seznam výjimek a úlevových řešení	- 6 -
i) seznam souvisejících a podmiňujících investic	- 6 -
j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí) - 6 -	- 6 -
A.4 ÚDAJE O STAVBĚ	- 9 -
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby	- 9 -
b) účel užívání stavby	- 9 -
c) trvalá nebo dočasná stavba	- 9 -
d) údaje o ochraně stavby podle jiných předpisů (kulturní památka apod.)	- 9 -
e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání staveb	- 9 -
f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů	- 9 -
g) seznam výjimek a úlevových řešení	- 9 -
h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, podle funkčních jednotek a jejich velikostí, počet uživatelů/pracovníků apod.)	- 9 -
i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)	- 10 -
j) základní předpoklady stavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy) - 10 -	- 10 -
k) orientační náklady stavby	- 10 -
A.5 Členění stavby na objekty a technologické zařízení	- 10 -

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Oprava stropu a krovu objektů č.p. 25 a č.p. 26, Masarykovo náměstí, Přelouč

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Přímo dotčené pozemky:

Pozemek p.č.:

st. 126

Vlastník: Město Přelouč, Československé armády 1665, 53501 Přelouč

Kraj: Pardubický

Obec: Přelouč [575500]

Katastrální území: Přelouč [734560]

Výměra: 534

Mapový list: DKM

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Součástí pozemku je stavba:

Součástí je stavba:

Stavba stojí na pozemku: p.č. 126

Budova s číslem popisným: 25

Pozemek p.č.:

st. 125

Vlastník: Město Přelouč, Československé armády 1665, 53501 Přelouč

Kraj: Pardubický

Obec: Přelouč [575500]

Katastrální území: Přelouč [734560]

Výměra: 560

Mapový list: DKM

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Součástí pozemku je stavba:

Součástí je stavba:

Stavba stojí na pozemku: p.č. 125

Budova s číslem popisným: 26

c) předmět projektové dokumentace

Předmětem zpracování dokumentace pro stavební povolení je oprava stropů, krovu a výměna krytina v objektech č.p.25 a č.p. 26 na Masarykově náměstí v městě Přelouč. Řešené objekty se nachází v centru města.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla

Město Přelouč,
Československé armády 1665,
535 01 Přelouč
IČ: 002 74 101
DIČ: CZ 00274101

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla

Fapal s.r.o.
Dlouhá 131, 411 55 Terezín
IČ: 060 83 927
Kontaktní osoba:
Ing. Pavel Veverka
Tel.: +420 721 335 478
e-mail: info@fapal.cz

b) jméno a přímení hlavního projektanta vč. čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob, s vyznačeným oborem

HIP: Ing. Jan Vinař
ČKAIT 0000769, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb

c) jména a přímení projektantů jednotlivých částí dokumentace, vč. čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob, s vyznačeným oborem

Architektonicko-stavební řešení, Stavebně konstrukční řešení:

Fapal s.r.o.
Dlouhá 131, 411 55 Terezín
IČ: 060 83 927
Kontaktní osoba:
Ing. Pavel Veverka
Tel.: +420 721 335 478
e-mail: pavel.veverka@fapal.cz
Zodpovědný projektant: Ing. Pavel Veverka

Projektant: Ing. Pavel Veverka

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH ÚDAJŮ

Vstupní podklady pro zpracování společného stavebního povolení:

- [1] specifikace zadání od zástupce stavebníka
- [2] vlastní šetření a fotodokumentace
- [3] Platné ČSN a další legislativní předpisy
- [4] mapové podklady k.ú. Přelouč
- [5] vlastní průzkum
- [6] digitální zaměření (Inreco s.r.o. 12/2001)

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) rozsah řešeného území, zastavěné/nezastavěné

Řešené objekty č.p.25 a č.p. 26 se nachází v centru města Přelouč na Masarykově náměstí.

Podrobnější informace a rozsah je patrný na situacích C.1 – C.4.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Pozemek, na kterém se nachází stavba má dle katastru nemovitostí využití jako zastavěná plocha a nádvoří.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Oba domy jsou zapsány v seznamu nemovitých památek. Dům č.p. 25 (Id: 123255) a dům č.p.26 (Id: 123257). Objekty se nenachází v záplavovém území.

d) údaje o odtokových poměrech

Způsob likvidace dešťových vod bude zachován – budou vyměněny okapové svody a napojeny na stávající gajgry.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Oprava objektu je v souladu s územním plánem.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stávající obecné požadavky na využití území jsou dodrženy.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Během zpracování dokumentace byla projednána koncepce opravy se zástupci investora.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nebyly uděleny žádné výjimky.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou známy.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Přímo dotčené pozemky:

Pozemek p.č.:

st. 125

Vlastník: Město Přelouč, Československé armády 1665, 53501 Přelouč

Kraj: Pardubický

Obec: Přelouč [575500]

Katastrální území: Přelouč [734560]

Výměra: 560

Mapový list: DKM

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Součástí pozemku je stavba:

Součástí je stavba:

Stavba stojí na pozemku: p.č. 125

Budova s číslem popisným: 26

Pozemek p.č.:

st. 126

Vlastník: Město Přelouč, Československé armády 1665, 53501 Přelouč

Kraj: Pardubický

Obec: Přelouč [575500]

Katastrální území: Přelouč [734560]

Výměra: 534

Mapový list: DKM

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Součástí pozemku je stavba:

Součástí je stavba:

Stavba stojí na pozemku: p.č. 126

Budova s číslem popisným: 25

Nepřímo dotčené pozemky:

Pozemek p.č.:

st. 124/3

Vlastník: Město Přelouč, Československé armády 1665, 53501 Přelouč
Kraj: Pardubický
Obec: Přelouč [575500]
Katastrální území: Přelouč [734560]
Výměra: 1137
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Součástí pozemku je stavba:

Součástí je stavba:

Stavba stojí na pozemku: p.č. 124/3
Budova s číslem popisným: 1665

Pozemek p.č.:

st. 127/2

Vlastník: Náboženská obec Církve československé husitské v Přelouči,
Tůmy Přeloučského 322, 53501 Přelouč
Kraj: Pardubický
Obec: Přelouč [575500]
Katastrální území: Přelouč [734560]
Výměra: 129
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Součástí pozemku je stavba:

Součástí je stavba:

Stavba stojí na pozemku: p.č. 127/2
Budova bez čísla popisného nebo evidenčního: jiná stavba

Pozemek p.č.:

st. 128

Vlastník: Rozkošný Jiří, č.p. 52, 53501 Mokošín
Kraj: Pardubický
Obec: Přelouč [575500]

Katastrální území: Přelouč [734560]
Výměra: 831
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Součástí pozemku je stavba:

Součástí je stavba:

Stavba stojí na pozemku: p.č. 128
Budova s číslem popisným: 24

Pozemek p.č.: 1780/1

Vlastník: Město Přelouč, Československé armády 1665, 53501 Přelouč
Kraj: Pardubický
Obec: Přelouč [575500]
Katastrální území: Přelouč [734560]
Výměra: 6417
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha

Pozemek p.č.: st. 124/1

Vlastník: Město Přelouč, Československé armády 1665, 53501 Přelouč
Kraj: Pardubický
Obec: Přelouč [575500]
Katastrální území: Přelouč [734560]
Výměra: 583
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Součástí pozemku je stavba:

Součástí je stavba:

Stavba stojí na pozemku: p.č. 124/1
Budova s číslem popisným: 27

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se opravu stávajícího objektu.

b) účel užívání stavby

Účel objektu se opravou nemění – zůstane zachován.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných předpisů (kulturní památka apod.)

Oba domy jsou zapsány v seznamu nemovitých památek. Dům č.p. 25 (Id: 123255) a dům č.p.26 (Id: 123257). Objekty se nenachází v záplavovém území.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace je navržena dle vyhlášky 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb.

Všechny stavební hmoty a použité materiály, včetně provádění či technologie zpracování, musí být zdravotně nezávadné, ekologické, musí odpovídat hygienickým předpisům, musí mít platný atest státní zkušebny, musí být certifikované v ČR, musí mít prohlášení o shodě a odpovídat ČSN a EN.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Během zpracování dokumentace byla projednána koncepce opravy se zástupci investora.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nebyly uděleny žádné výjimky.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, podle funkčních jednotek a jejich velikostí, počet uživatelů/pracovníků apod.)

Plochy ani objemy stavby nebudou opravou dotčeny.

Stávající stav:

Zastavěná plocha objektu č.p.25: 268,90m²

Zastavěná plocha objektu č.p.26: 327,70 m²

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Způsob likvidace dešťových vod bude zachován – budou vyměněny okapové svody a napojeny na stávající gajgry.

j) základní předpoklady stavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Stavba se bude členit na čtyři etapy. Oprava stropní konstrukce objektu č.p.25, oprava stropní konstrukce objektu č.p. 26, oprava krovu s výměna střešní krytiny č.p.25, oprava krovu a výměna krytiny č.p.26.

k) orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby nejsou projektantovi během zpracování dokumentace známy. Rozpočet je samostatnou přílohou dokumentace.

A.5 Členění stavby na objekty a technologické zařízení

Stavba se člení na dva objekty – dům č.p. 25 a dům č.p. 26.

Pozn.:

Projektová dokumentace je navržena dle dostupných informací. Vzhledem k charakteru stavby mohou být při stavební činnosti zjištěny skutečnosti, které mohou ovlivnit předpoklad a rozsah stavebních prací. Pokud tato skutečnost nastane, bude projektant bez odkladu upozorněn.



V Praze 6/2017

Ing. Pavel Veverka, Ing. Jan Vinař